

# SUMÁRIO

Empresa .....	02
Representante .....	03
Missão, Visão, Valores .....	04
Nossos Serviços .....	05
Projetos Arquitetônicos .....	06
Projetos Estruturais .....	07
Projetos Elétricos .....	08
Projetos Hidrossanitários .....	09
PCI .....	10
Administração de Obras.....	11



# DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS, FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO DE OBRAS

A Onis Engenharia foi idealizada em 2019 e começou a tomar forma em 2020, sendo uma empresa atuante no nicho de engenharia, focada no desenvolvimento de projetos, financiamento de construção e gerenciamento de obras.

Priorizamos a qualidade dos nossos serviços, conforme as adequações e necessidades de cada cliente, atendimento dos prazos, soluções econômicas e sustentáveis.



SOLUÇÕES  
INTELIGENTES

## REPRESENTANTE

### LEONARDO FARIA FERREIRA

**CREA MG 45321** | Engenheiro Civil

Engenheiro Civil, formado na Universidade do Estado de Minas Gerais. Atua na área da construção desde 2018. Hoje fundador da Onis Engenharia, responsável pelo Planejamento estratégico e desenvolvimento de projetos, cronogramas, administração de obra, financiamento de construção e avaliação imobiliária.

Presente em ambientes profissionais desde os 14 anos, conta com ampla experiência na área de regularização ambiental e vem atuando na área de projetos de engenharia civil e administração de obras, além de ser um participante ativo de projetos sociais.



37 99164.0862



@onisengenharia



contato@onisengenharia.com.br



## MISSÃO

Empreender e contribuir para o mercado da construção civil, desenvolvendo projetos eficientes, atribuindo soluções inovadoras e completas afim de obter a satisfação do cliente.

## VISÃO

Tornar-se um nome que representa referência e ser reconhecido pelo serviço prestado.

## VALORES

**Evolução:** Aprender mais do que sabíamos ontem.

**Respeito:** Respeitar e procurar sempre sermos melhores.

**Ética:** Compromisso e responsabilidade com nossa equipe, clientes e meio ambiente.

## **NOSSOS SERVIÇOS**

Especialidade em Projetos,  
Administração de Obra,  
Financiamento de Construção.



Projetos elaborados em plataforma BIM.

**PROJETOS  
ARQUITETÔNICO  
ESTRUTURAL  
ELÉTRICO  
HIDROSSANITÁRIO**

**FINANCIAMENTO DA  
CONSTRUÇÃO,  
E AQUISIÇÃO  
DO LOTE.**

**ADMINISTRAÇÃO DE OBRA,  
ORÇAMENTO, CRONOGRAMA,  
EXECUÇÃO, COMPRAS E  
ACOMPANHAMENTO  
DOS SERVIÇOS.**

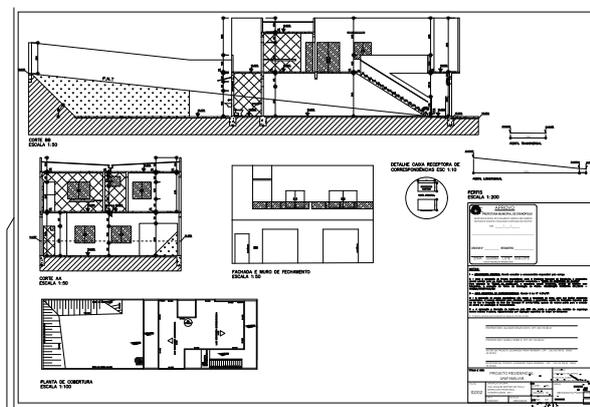
## PROJETOS ARQUITETÔNICOS

Projetamos a casa ideal para você, com ambientes pensados em todas suas necessidades, proporcionando conforto no uso diário do seu lar.

Unimos o conforto com a economia, pensamos na melhor maneira de tornar sua obra mais econômica durante a construção e uso.



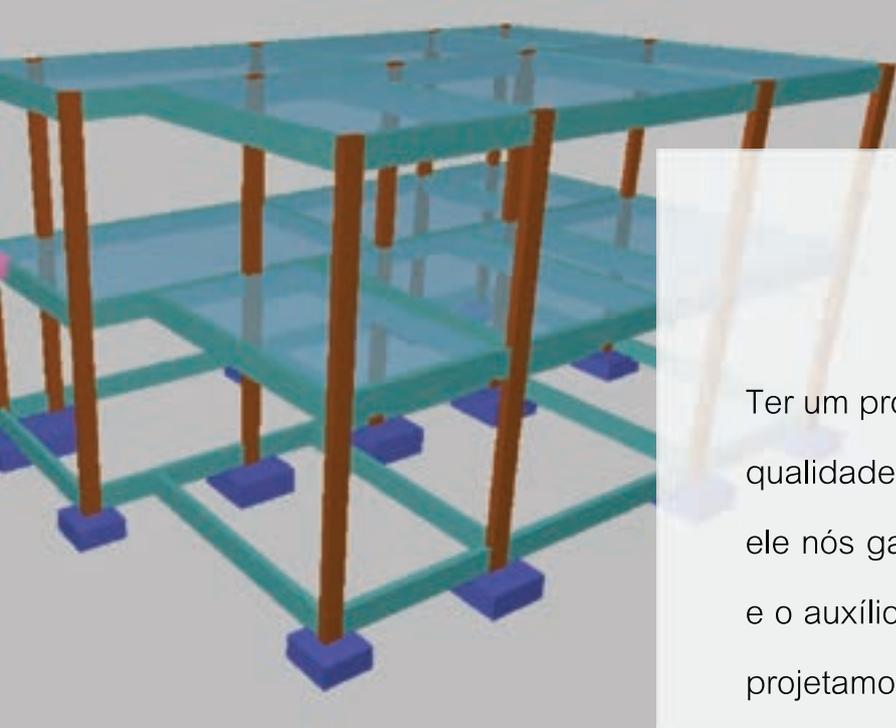
- Residência
- 84 m<sup>2</sup>
- Padrão Médio



- Residência vertical
- 253 m<sup>2</sup>
- Padrão Médio



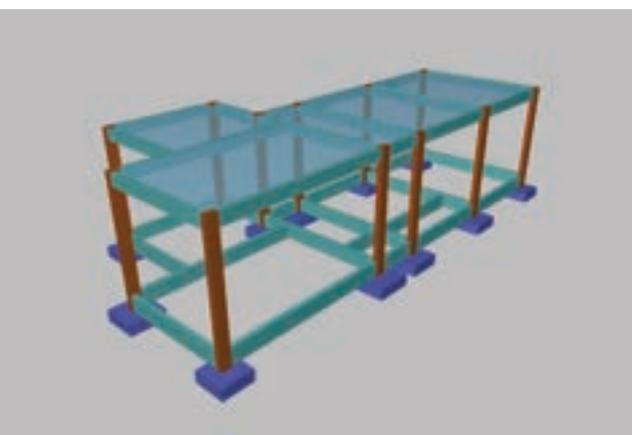
- Residência Horizontal
- 130m<sup>3</sup>
- Padrão Normal



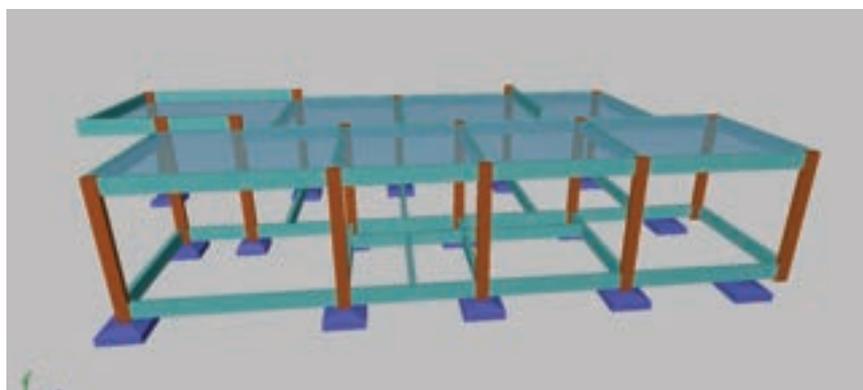
- Área: 201m<sup>2</sup>
- 2 Lajes
- Concreto Moldado In Loco

## PROJETOS ESTRUTURAIS

Ter um projeto estrutural é sinônimo de segurança e qualidade, importante desde o início da obra, com ele nós garantimos a seguridade da sua edificação e o auxílio para uma futura execução correta, nós o projetamos de forma otimizar a mão de obra e a reduzir até 20% gastos.



- Área: 59m<sup>2</sup>
- 1 Laje e Vãos Econômicos
- Concreto Moldado In Loco

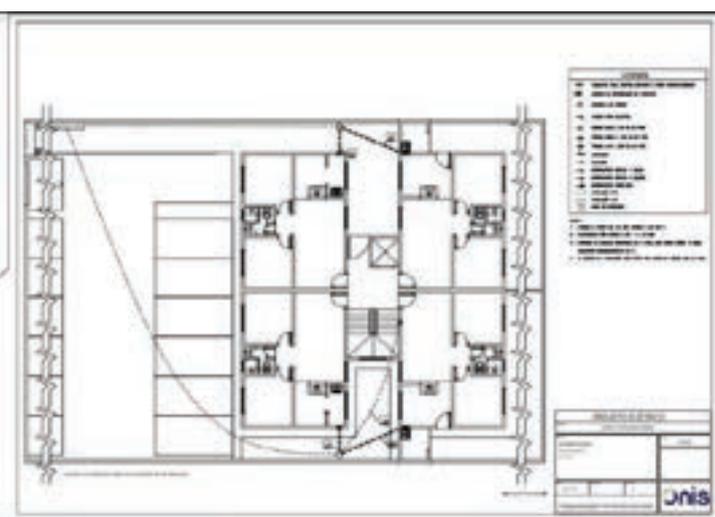
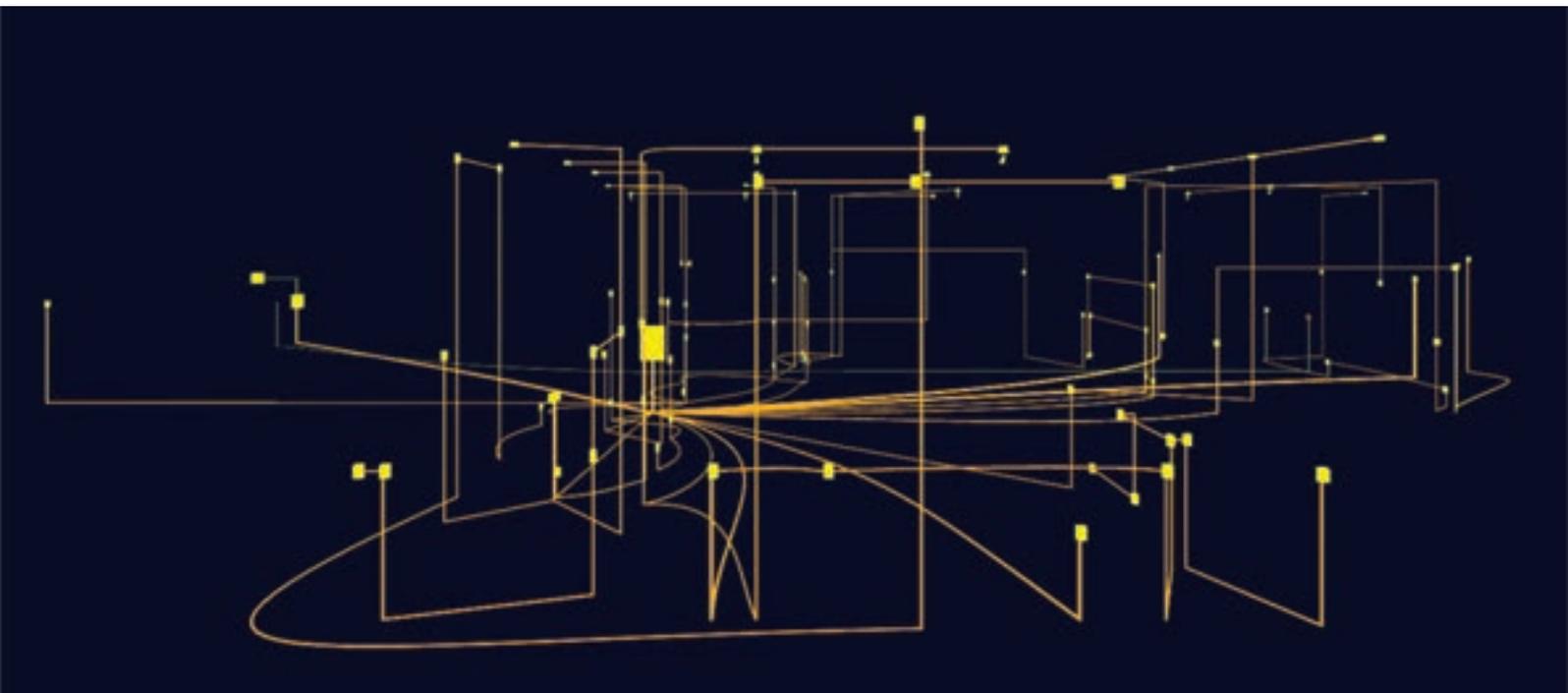


- Área: 163m<sup>2</sup>
- 1 Laje e Vigas Invertidas
- Concreto Moldado In Loco

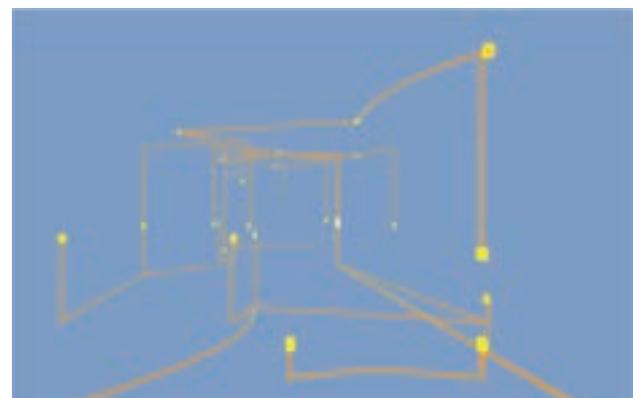
**COM O PROJETO ESTRUTURAL EM MÃOS VOCÊ TERÁ MAIOR QUALIDADE, RECURSOS OTIMIZADOS COM SEU ORÇAMENTO E GARANTIA DA SEGURANÇA DA EDIFICAÇÃO.**

# PROJETOS ELÉTRICOS

Todos os projetos são desenvolvidos visando atender cada necessidade, consideramos todos os equipamentos que serão utilizados e possibilidades futuras. Dessa forma podemos produzir um projeto mais seguro e com uma vida útil maior, optamos também por materiais mais viáveis de forma a ter um projeto econômico.



- Casa Térrea 191m<sup>2</sup>
- Elétrico, dados e voz
- Fornecimento: 220V



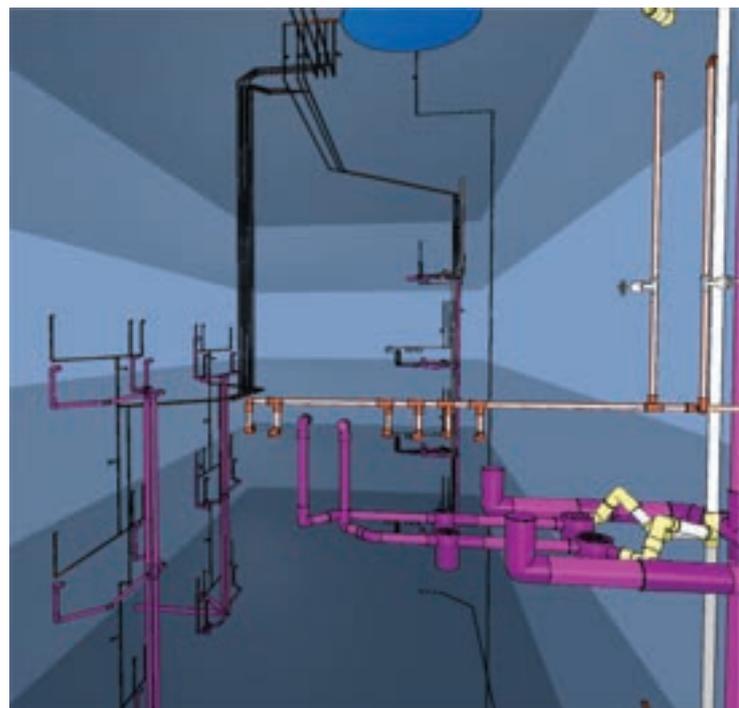
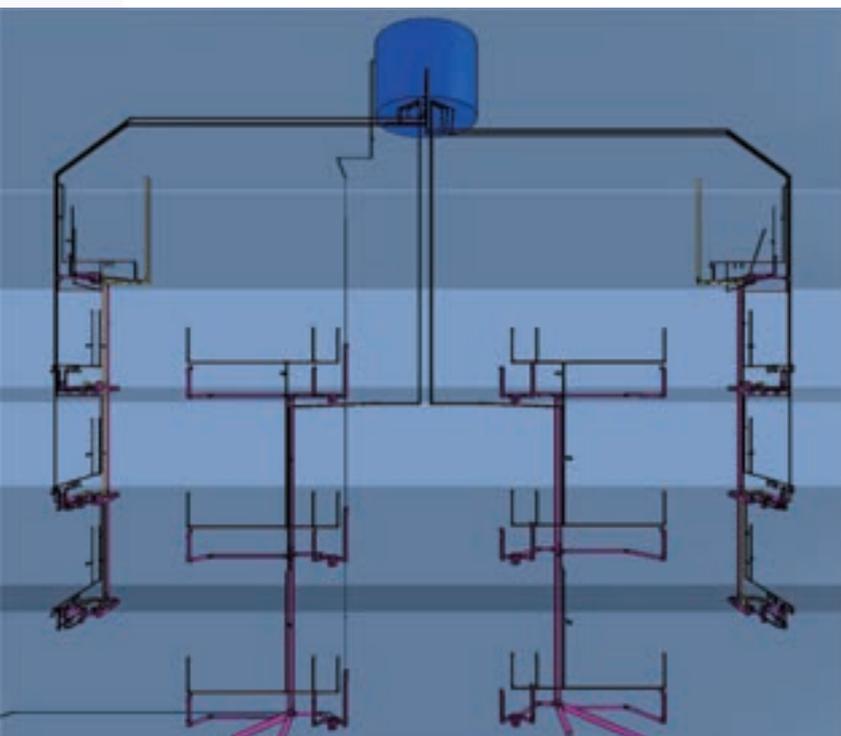
- Prédio com 12 unidades 660m<sup>2</sup>
- Elétrico, dados e voz
- Fornecimento: 220V/380V

- Casa Térrea 70m<sup>2</sup>
- Elétrico, dados e voz
- Fornecimento: 220V/380V

## PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS

Buscamos as melhores soluções para desenvolver para você um projeto que garanta uma pressão de água satisfatória, e ao mesmo tempo, a utilização apenas dos materiais necessários, proporcionando uma economia eficiente na sua fase de instalação.

Também é importante ter um projeto hidráulico para auxiliar em futuras manutenções e perfurações que serão feitas nas paredes.



- Maquete tridimensional
- Prédio 6 unidades 960 m<sup>2</sup>
- Hidráulico, sanitário e pluvial

## PCI - CAIXA

A proposta de Construção Individual (PCI - Caixa) é o principal documento necessário para obter o financiamento de construção, através dele nós descrevemos todos os gastos necessários em cada fase da consolidação da edificação e a previsão do custo total da obra.

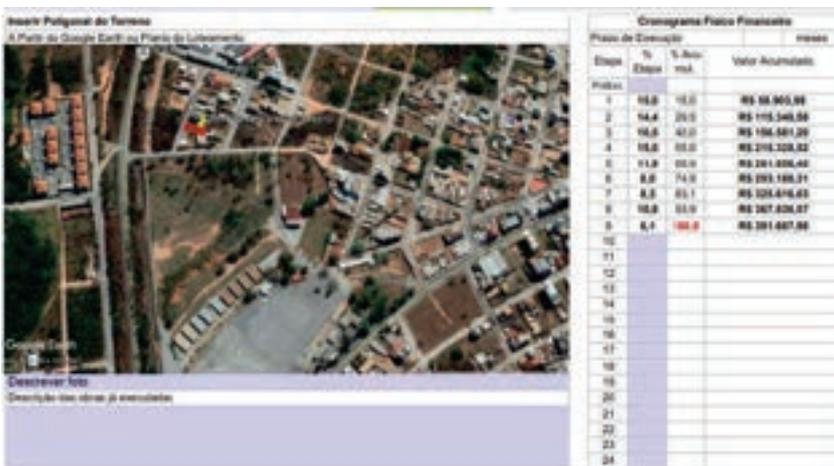
O financiamento pode ser feito apenas da obra, quando já se tem o terreno, ou pode considerar a obra e aquisição do lote. Além dessa possibilidade, outra vantagem são os juros, quando atendido as condições necessárias os valores são iguais aos do Programa Casa Verde e Amarela.

1. PROPOSTA DE FINANCIAMENTO

2. ORÇAMENTO DA OBRA

3. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

4. EXECUÇÃO



**Cronograma Físico-Financeiro**

Fase de Construção	Etapa	% Exec. máx.	% Res. máx.	Valor Acumulado
1	1	10,0	10,0	R\$ 38.940,00
2	2	14,4	20,0	R\$ 115.340,00
3	3	19,0	40,0	R\$ 196.581,00
4	4	19,0	60,0	R\$ 219.328,00
5	5	11,8	80,0	R\$ 281.036,00
6	6	8,8	100,0	R\$ 391.180,00
7	7	8,1	80,1	R\$ 328.416,00
8	8	10,0	100,0	R\$ 287.036,00
9	9	6,1	100,0	R\$ 281.407,00
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

**Custos**

Resumo dos custos da obra e do terreno

Item	Serviço	Medidas	Valor Proposto	% Ac.	Medidas autorizadas	Valor Máximo	Valor Mínimo
1	Terreno (ig. orientada/obrigada/Projetado/Arquitetônico)	1,75	8.370,00	0,75	1,50	1.250	1.250
2	Infraestrutura urbana (ruas, calçadas, esgoto)	1,20	34.810,00	0,00	3,00	7.440	7.440
3	Sustentação (pilares, vigas, cunha, etc.)	10,00	408.780,00	00,00	10,00	171,00	171,00
4	Fundações e Paredes	0,75	18.044,40	40,00	4,00	19,00	19,00
5	Revestimentos	1,00	21.780,10	00,00	4,00	19,00	19,00
6	Forro e Paredes	1,00	8.298,00	00,00	4,00	1.000	1.000
7	Condições mínimas de acabamento	0,00	2.488,10	00,00	4,00	1.000	1.000
8	Instalações elétricas	4,20	18.807,70	07,77	4,00	19,00	19,00
9	Revestimentos internos	0,75	34.087,44	00,00	4,00	1.000	1.000
10	Fornas			00,00	4,00	1.000	1.000
11	Revestimentos externos	0,00	10.000,00	70,00	4,00	1.000	1.000
12	Forro	0,50	30.000,00	70,00	4,00	1.000	1.000
13	Plafund	0,17	10.018,70	00,00	4,00	1.000	1.000
14	Acabamentos (paredes, tetos, etc.)	1,00	4.000,47	04,00	4,00	1.000	1.000
15	Instalações elétricas e telefônicas	0,77	14.700,00	07,00	4,00	1.000	1.000
16	Instalações hidráulicas	0,04	14.000,00	00,00	4,00	1.000	1.000
17	Instalações sanitárias e aquecimento	0,00	14.000,00	00,00	4,00	1.000	1.000
18	Louças e Molhos	0,10	10.000,00	00,00	4,00	1.000	1.000
19	Compartimentos (cozinha, banheiro, etc.)	0,04	2.000,00	00,00	4,00	1.000	1.000
20	Outros (obrigados em Serviços Autorizados, etc.)			00,00	4,00	1.000	1.000
<b>TOTAL</b>			<b>391.180,00</b>				

- Proposta de Construção Individual
- Área Construída: 253m<sup>2</sup>
- Residência com 2 pavimentos
- Acabamento: Normal
- Valor da Construção: R\$ 391.600,00

FINANCIE SUA  
CONSTRUÇÃO!

## ADMINISTRAÇÃO DE OBRA



- Residencial Belém, Divinópolis/MG.
- Área construída de 660m<sup>2</sup>, com 12 apartamentos dividido em 3 pavimentos.
- O sistema estrutural executado em alvenaria estrutural.
- Valor da obra: R\$ 1.200.000,00
- Duração: 13 meses

- Residência particular, Divinópolis/MG.
- Área construída de 68m<sup>2</sup>.
- O sistema estrutural foi executado em concreto armado.
- Valor da obra: R\$ 185.000,00
- Duração 4 meses



- Residencial Candides, Divinópolis/MG.
- Possuirá área construída de 250m<sup>2</sup>, composta por 4 unidades residenciais térreas.
- O sistema estrutural foi projetado em concreto armado.
- Valor da obra: R\$ 585.000,00
- Duração: 12 meses

ADMINISTRAMOS  
E EXECUTAMOS  
A SUA OBRA!

